

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

Số: ...7.38../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phù Mỹ, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 66/2022/QĐST-KDTM, ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 69/2022/QĐST-KDTM, ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án; Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS, ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn kết quả thẩm định giá ngày 29/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 84/2023/HĐDV ngày 24/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 792/TBĐGTS-ĐD ngày 24/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 977808, số vào sổ cấp GCN: CH 03096 đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 24/11/2011, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định chính lý sang tên cho vợ chồng ông Đỗ Tân Thành, bà Nguyễn Thị Tuyết vào ngày 19/4/2022.

(cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ lập ngày 14/6/2023, cùng các tài liệu kèm theo văn bản này).

Giá khởi điểm: **1.094.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi bốn triệu đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 15/8/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; số tiền nộp trước là 200.000.000 đồng; bước giá 20.000.000 đồng.

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 18 tháng 8 năm 2023;

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo và quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (0914.024837) hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (0945.803.418)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- UBND xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương